|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **ШЛЮЗОВАЯ, д.14** | | **Количество квартир:** | **52** | | **Полезная площадь:** | **2157,8** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 541986 | 190035 | 180906 | 455099 | 0 | 267793 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 92589 | 0 | 3876 | 100177 | 0 | -3712 | | **Содержание** | | -377660 | 575539 | 576006 | 604984 | 0 | -406638 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 52670 | 52670 | | 1.2 | Дезинсекция | руб. | 17939 | 17939 | | 1.3 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 7958 | 7958 | | 1.4 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 1013 | 1013 | | 1.5 | Дератизация | руб. | 260 | 260 | | 1.6 | Механизированная уборка | руб. | 11012 | 11012 | | 1.7 | Обслуживание лифтов | руб. | 66008 | 66008 | | 1.8 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.9 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 108261 | 108261 | | 1.10 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 129582 | 129582 | | 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 47453 | 47453 | | 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 56611 | 56611 | | 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 36966 | 36966 | | 1.14 | Уборка мусоропровода | руб. | 40931 | 40931 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **604984** | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** | | | | | | 2.1 | Ремонт отмостки | руб. | 100177 | 100177 | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **100177** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 3.1 | Замена люков выхода на кровлю | руб. | 20395 | 20395 | | 3.2 | Поверка измерительных приборов в узле учета | руб. | 2190 | 2190 | | 3.3 | Ремонт балконных плит | руб. | 114511 | 114511 | | 3.4 | Ремонт отмостки | руб. | 299000 | 299000 | | 3.5 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 19003 | 19003 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **455099** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс | |  | | | Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова | |  | | |  | | | Отчет составлен Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | | | |