|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ШЛЮЗОВАЯ, д.14** |
| **Количество квартир:** | **52** |
| **Полезная площадь:** | **2157,8** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 541986 | 190035 | 180906 | 455099 | 0 | 267793 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 92589 | 0 | 3876 | 100177 | 0 | -3712 |
| **Содержание** | -377660 | 575539 | 576006 | 604984 | 0 | -406638 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 52670 | 52670 |
| 1.2 | Дезинсекция | руб. | 17939 | 17939 |
| 1.3 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 7958 | 7958 |
| 1.4 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 1013 | 1013 |
| 1.5 | Дератизация | руб. | 260 | 260 |
| 1.6 | Механизированная уборка | руб. | 11012 | 11012 |
| 1.7 | Обслуживание лифтов | руб. | 66008 | 66008 |
| 1.8 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.9 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 108261 | 108261 |
| 1.10 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 129582 | 129582 |
| 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 47453 | 47453 |
| 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 56611 | 56611 |
| 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 36966 | 36966 |
| 1.14 | Уборка мусоропровода | руб. | 40931 | 40931 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **604984** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** |
| **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** |
| 2.1 | Ремонт отмостки | руб. | 100177 | 100177 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **100177** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Замена люков выхода на кровлю | руб. | 20395 | 20395 |
| 3.2 | Поверка измерительных приборов в узле учета | руб. | 2190 | 2190 |
| 3.3 | Ремонт балконных плит | руб. | 114511 | 114511 |
| 3.4 | Ремонт отмостки | руб. | 299000 | 299000 |
| 3.5 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 19003 | 19003 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **455099** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова |
|   |
|   |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |